

# Bauausschuss-Sitzung

Standortanalyse für eine Kindertagesstätte, die  
Feuerwehr und den Bauhof

Vorstellung der Standorte in der engeren Wahl und  
Kostenschätzung

14.06.2017



**B2K** **BOCK - KÜHLE - KOERNER**  
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
HOLZKOPPELWEG 5 \* 24118 KIEL \* FON 0431 664699-0 \* FAX 664699-29  
email: [info@b2k-architekten.de](mailto:info@b2k-architekten.de) [www.b2k-architekten.de](http://www.b2k-architekten.de)



## Kindertagesstätte

5- bis 6-zügig – Nutzfläche (Gebäude):	900 - 1.200 m <sup>2</sup>
Freifläche (Spielfläche, mind. 10 m <sup>2</sup> pro Kind):	1.000 - 1.200 m <sup>2</sup>
Freifläche (Eingang, Stellplätze):	500 - 800 m <sup>2</sup>
Gesamtbedarf Gebäude und Grundstück:	2.400 - 3.000 m <sup>2</sup>
Eingrünung und Erschließung:	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtbedarf:</b>	<b><u>3.400 - 4.200 m<sup>2</sup></u></b>

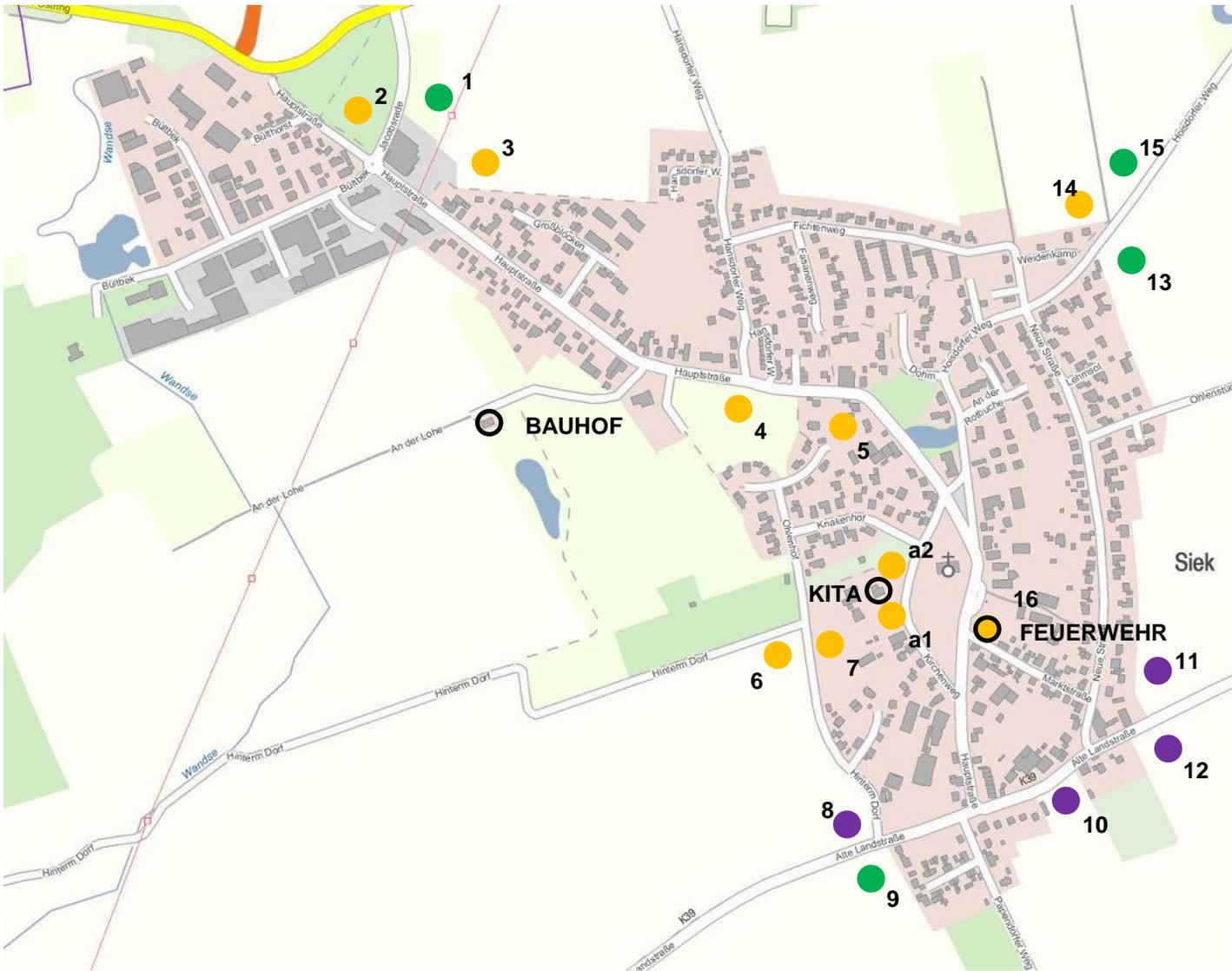
## Feuerwehr und Bauhof

Nutzfläche (Gebäude) Feuerwehr:	700 m <sup>2</sup>
Freifläche Feuerwehr:	2.000 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (Gebäude) Bauhof:	400 m <sup>2</sup>
Freifläche Bauhof:	1.000 m <sup>2</sup>
Gesamtbedarf Gebäude und Grundstück:	4.100 - 4.500 m <sup>2</sup>
Eingrünung und Erschließung:	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtbedarf:</b>	<b><u>5.100 - 5.500 m<sup>2</sup></u></b>

Gesamtbedarf Kombi-Standort inkl. Eingrünung und Erschließung:	8.500 - 9.700 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtbedarf - gerundet:</b>	<b><u>9.000 - 10.000 m<sup>2</sup></u></b>



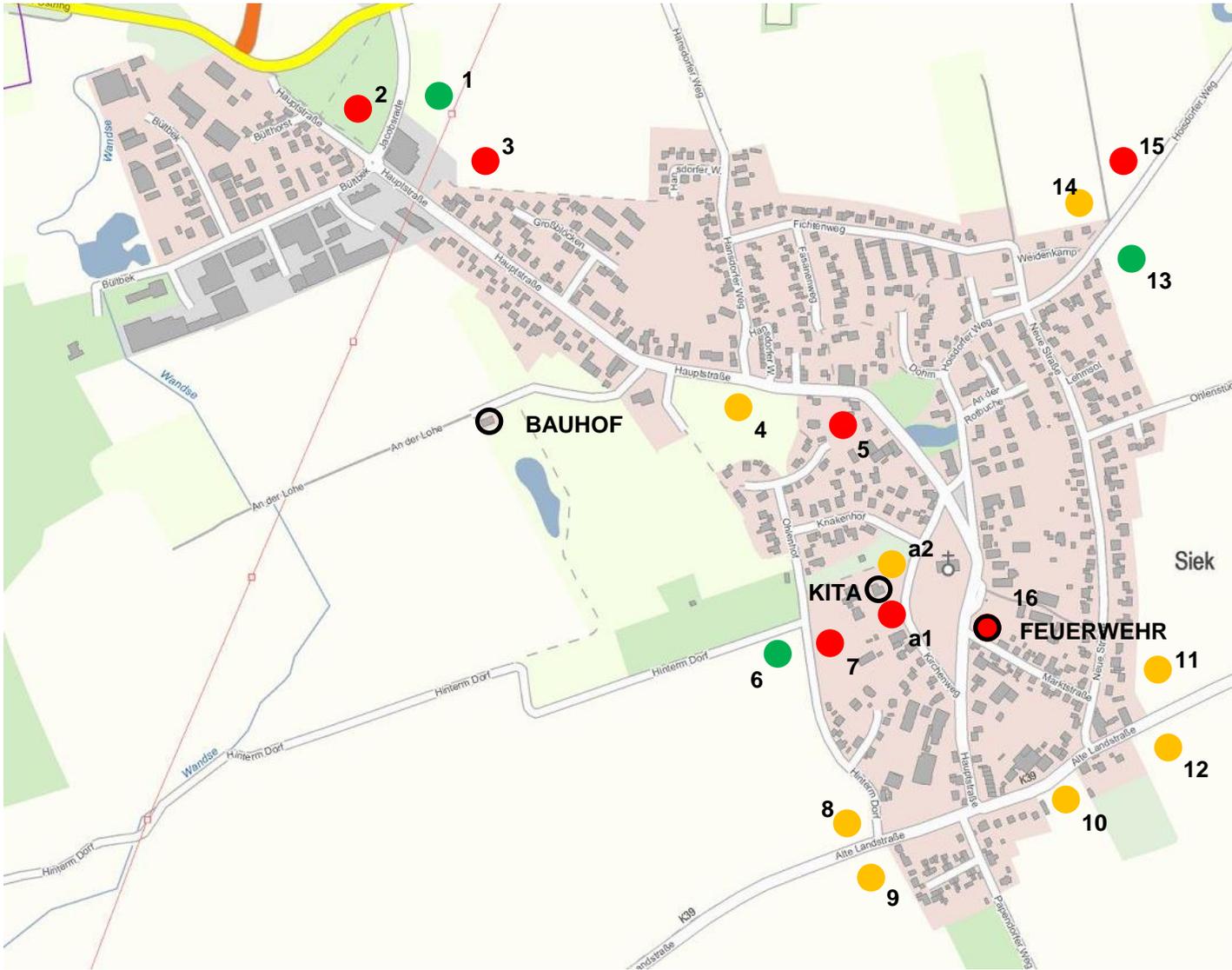
# Übersicht der geprüften Flächen mit Darstellung der möglichen Nutzungen



- Vorhandene Standorte
- Geprüfte KiTa-Standorte
- Geprüfte Feuerwehr/Bauhof-Standorte
- Geprüfte Kombi-Standorte  
KiTa/Feuerwehr/Bauhof



# Übersicht der geprüften Flächen mit Bewertung



## 18 geprüfte Standorte

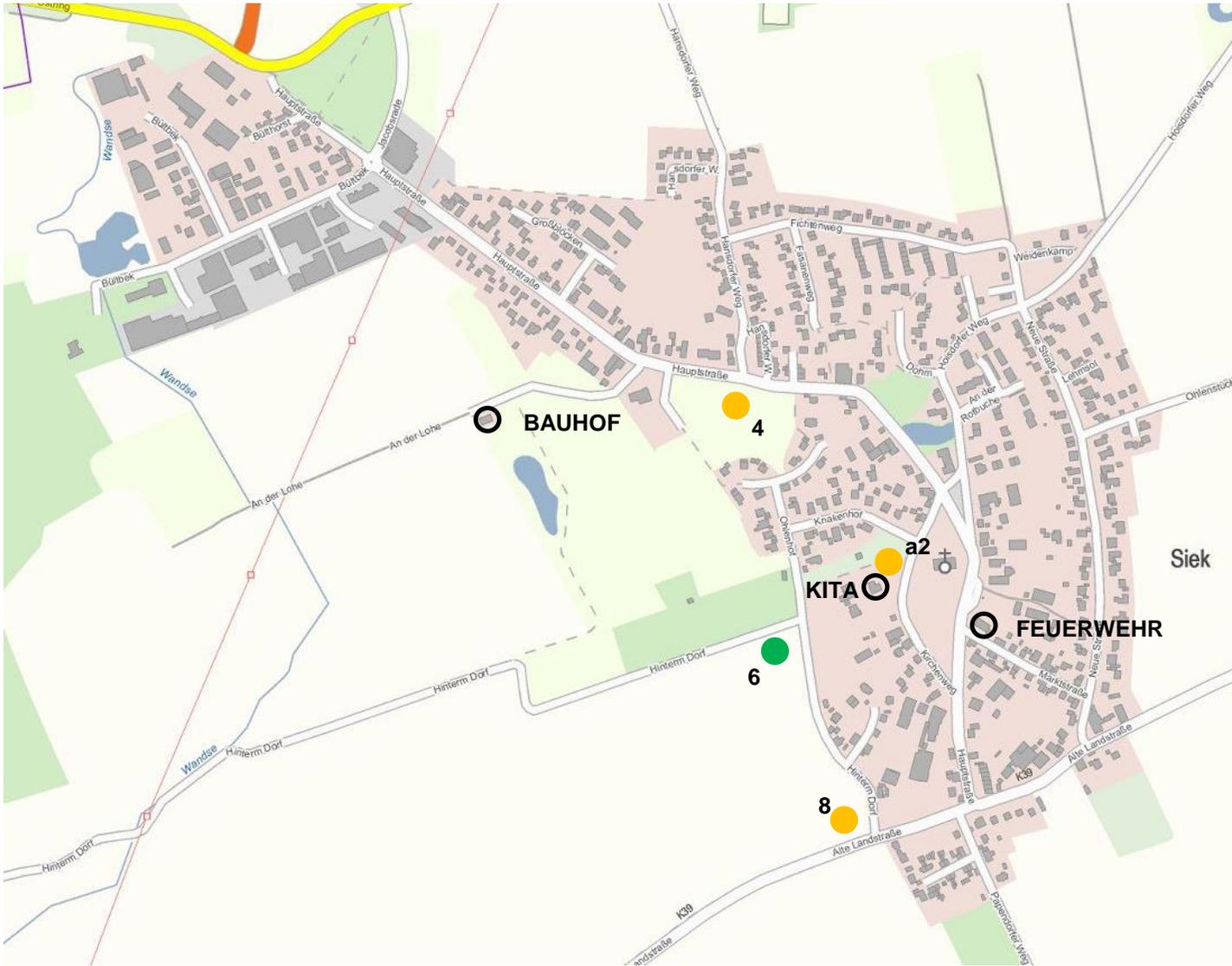
- Vorhandener Standort
- Gut geeignet
- Mittel geeignet
- Schlecht geeignet



# Flächen für die Kindertagesstätte



# Mögliche Standorte für die Kindertagesstätte in der engeren Wahl

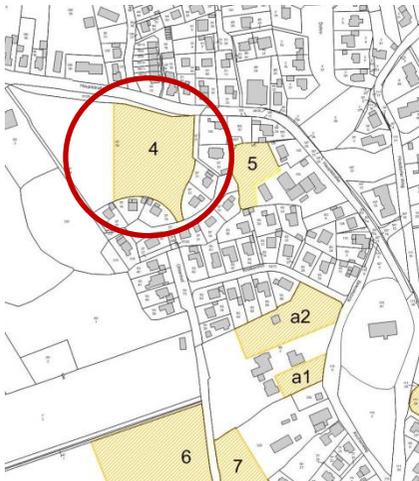




## Standort: Kindergarten

### Vorteile

- zentrale Lage im Ort
- Fläche befindet sich im Eigentum der Gemeinde
- verkehrsgünstig gelegen
- Nähe zur Landschaft (Naturerlebnis, Wanderungen)
- Bushaltestelle
- Erweiterung des Standortes möglich

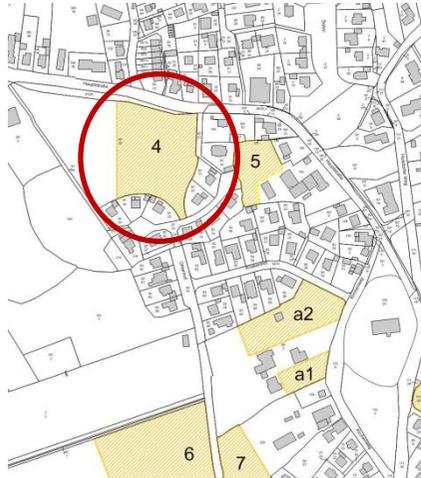




## Standort: Kindergarten

### **Nachteile**

- Es handelt sich um eine naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche. Die Fläche wird von einer Wiese eingenommen, die extensiv genutzt wird.
- In der 1. Änderung des B-Planes Nr. 14 ist festgesetzt, dass die Wiese für das Ortsbild wertvoll ist und eine Bebauung dieser Fläche langfristig vermieden werden soll.



### **Fläche**

- Größe: ca. 9.400 m<sup>2</sup>

Fazit B2K: **mittel geeignet**





## Standort: Kindergarten

### Vorteile

- Nähe zur Landschaft (Naturerlebnis, Wanderungen)
- Erweiterung des Standortes möglich

### Nachteile

- Ein Ausbau der Straße ist erforderlich (zur Zeit: einspuriger Schotterweg).

#### Hinweis:

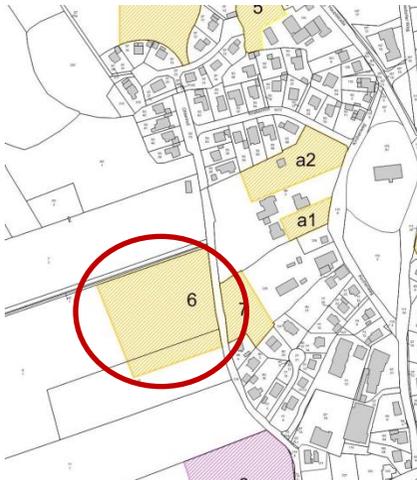
Östlich der Straße entsteht ein Wohngebiet. Aus diesem Grund wird ein Ausbau der Straße erfolgen.

- Nicht im Eigentum der Gemeinde

### Fläche

- Größe: ca. 13.900 m<sup>2</sup>

Fazit B2K: **gut geeignet**





## Standort: Kindergarten/Feuerwehr/Bauhof

### **Vorteile**

- Lage am Ortsrand
- verkehrsgünstig gelegen
- Erweiterung des Standortes möglich
- günstige Lage in Bezug auf den Ortsteil Meilsdorf (Feuerwehr Meilsdorf)
- gute Erreichbarkeit für die Feuerwehrleute

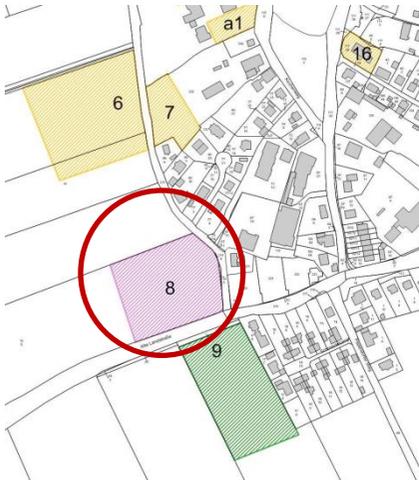
### **Nachteile**

- Die Fläche befindet sich außerhalb der Ortsdurchfahrt (OD); eine Erschließung ist daher nur über die Straße 'Hinterm Dorf' möglich.
- Der Bauhof kann je nach Lage auf der Fläche immissionsrechtliche Probleme verursachen.

### **Fläche**

- Größe: ca. 10.900 m<sup>2</sup>

Fazit B2K: **mittel geeignet**





## Standort: Kindergarten

### Vorteile

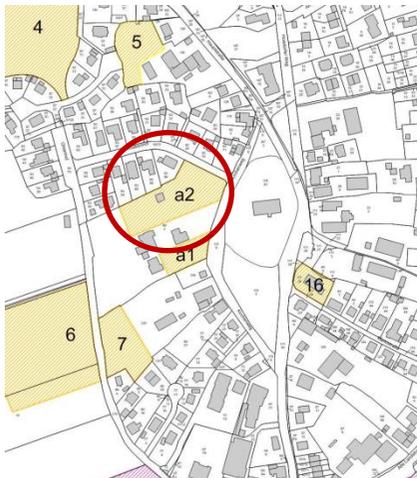
- Nähe zum kirchlichen Kindergarten
- integrierte, ruhige Lage im Ortskern
- gesicherter Bring- und Abholverkehr (Verkehrssicherheit)

### Nachteile

- Die Gemeinde strebt eine baulich und in der Trägerschaft unabhängige Lösung an.
- Die Fläche hat einen ungünstigen Flächenzuschnitt.
- geringe Flächengröße

### Fläche

- Größe: ca. 5.000 m<sup>2</sup>

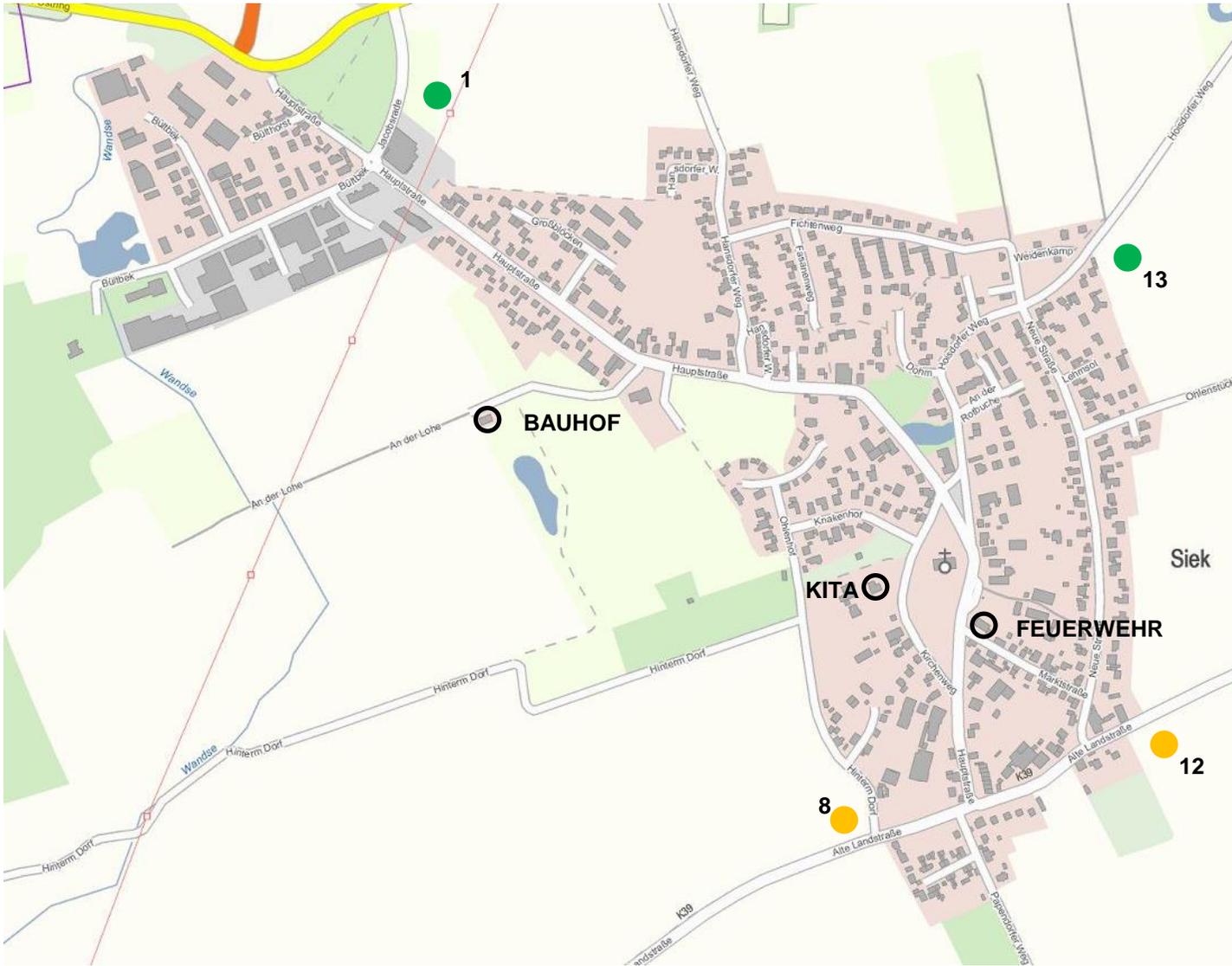


Fazit B2K: **mittel geeignet**

# Flächen für die Feuerwehr und den Bauhof



# Mögliche Standorte für Feuerwehr/Bauhof in der engeren Wahl





## Standort: Feuerwehr/Bauhof

### **Vorteile**

- Baurecht vorhanden (B-Plan)
- verkehrsgünstig gelegen
- Lage am Ortsrand
- Fläche befindet sich im Eigentum der Gemeinde
- Erweiterung des Standortes möglich

### **Fläche**

- Größe: ca. 7.000 m<sup>2</sup>



Fazit B2K: **gut geeignet**



## Standort: Kindergarten/Feuerwehr/Bauhof

### **Vorteile**

- Lage am Ortsrand
- verkehrsgünstig gelegen
- Erweiterung des Standortes möglich
- günstige Lage in Bezug auf den Ortsteil Meilsdorf (Feuerwehr Meilsdorf)
- gute Erreichbarkeit für die Feuerwehrleute

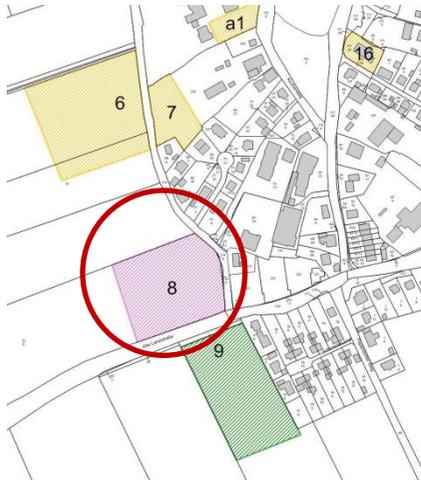
### **Nachteile**

- Die Fläche befindet sich außerhalb der Ortsdurchfahrt (OD); eine Erschließung ist daher nur über die Straße 'Hinterm Dorf' möglich.
- Der Bauhof kann je nach Lage auf der Fläche immissionsrechtliche Probleme verursachen.

### **Fläche**

- Größe: ca. 10.900 m<sup>2</sup>

Fazit B2K: **mittel geeignet**

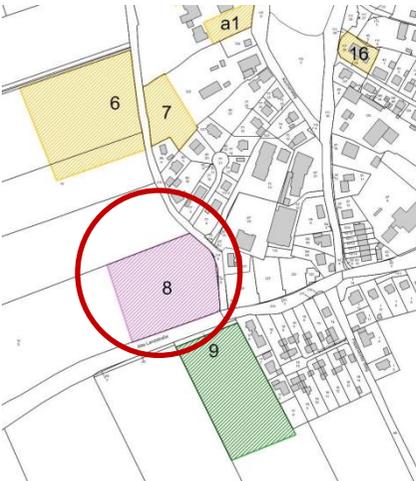




## Standort: Kindergarten/Feuerwehr/Bauhof

### **Aussagen des LBV:**

- -vorläufige- Einschätzung: Es wäre möglich eine Ausfahrt für die Feuerwehr zu erhalten → müsste aber eine Schranke erhalten
- Ausgeschlossen: Eine Zufahrt für die KiTa
- Eine Zufahrt für den Bring- und Holverkehr der KiTa, für die Feuerwehrleute und den Bauhof wäre über die Straße ‚Hinterm Dorf‘ möglich
- Ein Vor-Ort-Termin muss noch stattfinden



### **Hinweis:**

- Es sollte ein Erschließungskonzept erarbeitet werden
- Sofern notwendig: Ästhetische Auswirkungen der Lärmschutzwand auf das Landschaftsbild beachten!



## Standort: Kindergarten/Feuerwehr/Bauhof

### Vorteile

- Lage am Ortsrand (FB)
- verkehrsgünstig gelegen
- Erweiterung des Standortes möglich
- günstige Lage in Bezug auf den Ortsteil Meilsdorf (Feuerwehr Meilsdorf) (FB)
- gute Erreichbarkeit für die Feuerwehrleute
- Nähe zur Landschaft (Naturerlebnis, Wanderungen)

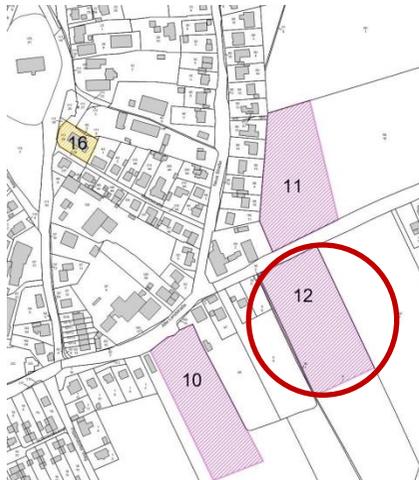
### Nachteile

- in der Nachbarschaft zu Wohnbebauung (FB)
- Lage am Ortsrand - externer Standort (K)
- Probleme mit Verkehrssicherheit (K)

### Fläche

- Größe: ca. 11.700 m<sup>2</sup>

Fazit B2K: **mittel geeignet**





## Standort: Feuerwehr/Bauhof

### **Vorteile**

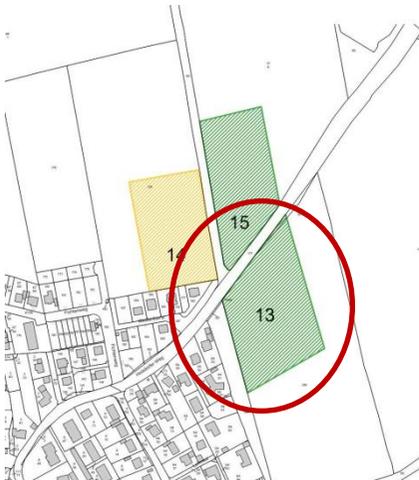
- Lage am Ortsrand
- verkehrsgünstig gelegen
- Erweiterung des Standortes möglich
- gute Erreichbarkeit für die Feuerwehrleute

### **Nachteil**

- Lage in der Nachbarschaft zu Wohnbebauung

### **Fläche**

- Größe: ca. 13.400 m<sup>2</sup>

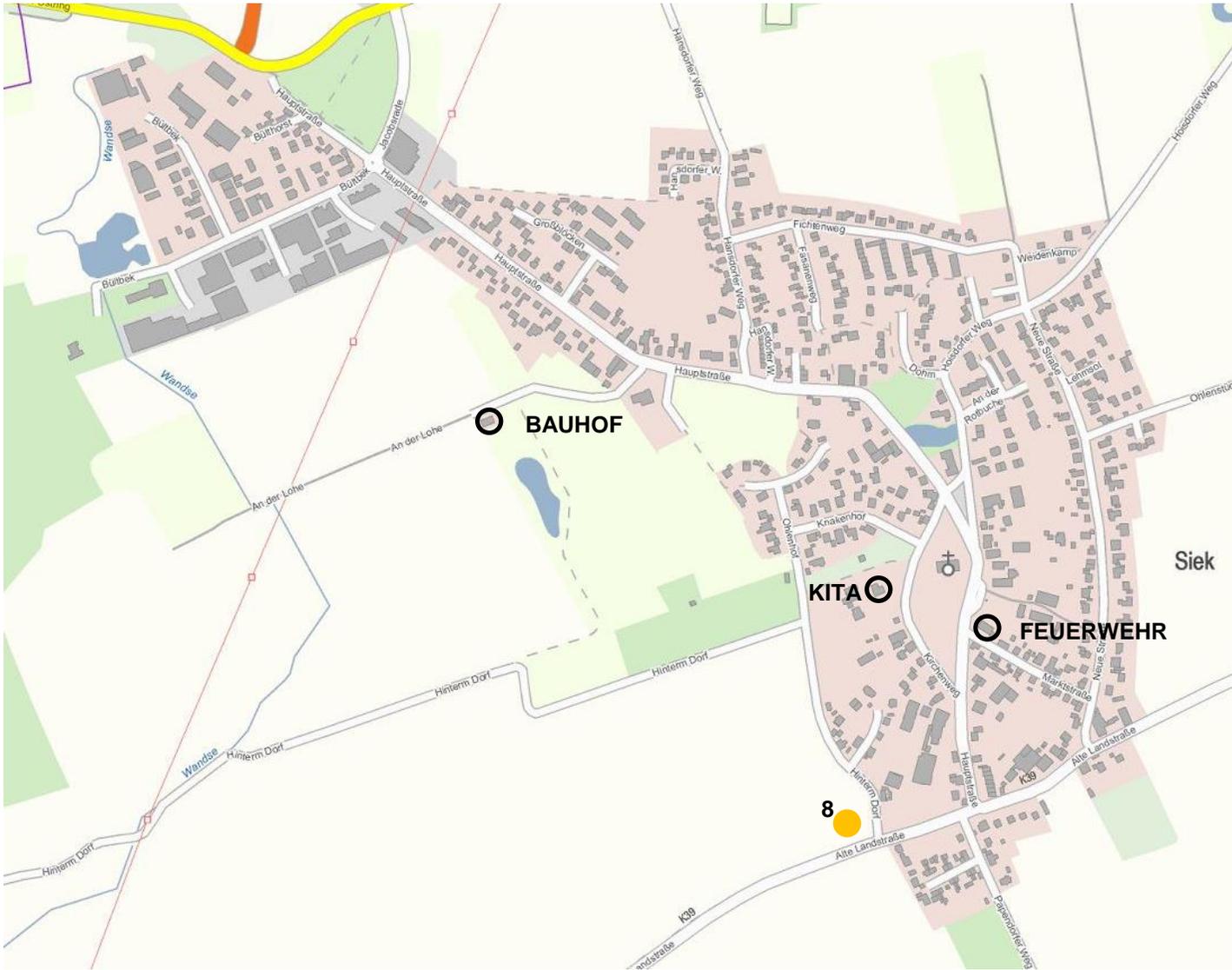


Fazit B2K: **gut geeignet**

# Fläche als Kombi-Standort



# Möglicher Kombi-Standort Kindergarten/Feuerwehr/Bauhof in der engeren Wahl





## Standort: Kindergarten/Feuerwehr/Bauhof

### Vorteile

- Lage am Ortsrand
- verkehrsgünstig gelegen
- Erweiterung des Standortes möglich
- günstige Lage in Bezug auf den Ortsteil Meilsdorf (Feuerwehr Meilsdorf)
- gute Erreichbarkeit für die Feuerwehrleute

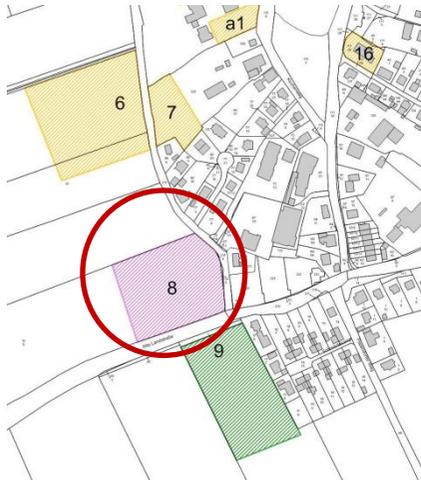
### Nachteile

- Die Fläche befindet sich außerhalb der Ortsdurchfahrt (OD); eine Erschließung ist daher nur über die Straße 'Hinterm Dorf' möglich.
- Der Bauhof kann je nach Lage auf der Fläche immissionsrechtliche Probleme verursachen.

### Fläche

- Größe: ca. 10.900 m<sup>2</sup>

Fazit B2K: **mittel geeignet**

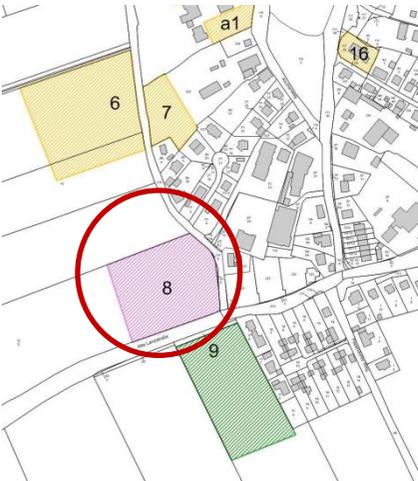




## Standort: Kindergarten/Feuerwehr/Bauhof

### **Aussagen des LBV:**

- -vorläufige- Einschätzung: Es wäre möglich eine Ausfahrt für die Feuerwehr zu erhalten → müsste aber eine Schranke erhalten
- Ausgeschlossen: Eine Zufahrt für die KiTa
- Eine Zufahrt für den Bring- und Holverkehr der KiTa, für die Feuerwehrleute und den Bauhof wäre über die Straße ‚Hinterm Dorf‘ möglich
- Ein Vor-Ort-Termin muss noch stattfinden



### **Hinweis:**

- Es sollte ein Erschließungskonzept erarbeitet werden
- Sofern notwendig: Ästhetische Auswirkungen der Lärmschutzwand auf das Landschaftsbild beachten!

# Kostenschätzung



# Kostenschätzung für die KiTa-Flächen

	Fläche	m <sup>2</sup>	Grunderwerb	Kosten der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bauleitplan, Umweltbelage und Grünordnung sowie eventuelle Gutachten)	Äußere Erschließungskosten	Sonstige Kosten	Kosten für die Ausgleichsfläche	Gesamt
Kindertagesstätte	4	4.500	0,00 € pro m <sup>2</sup> Fläche befindet sich im Eigentum der Gemeinde.  0,00 €	Geltungsbereichsgröße 0,7 ha  22.000,00 €	Die Fläche liegt an der Hauptstraße und ist bereits erschlossen.  0,00 €	0,00 €	Ausgleich für die Ausgleichsfläche 11.500 €  Eingriff durch neue Bebauung 3.800 €  (Annahme: 3.000 m <sup>2</sup> versiegelte Fläche und 2,55 € je m <sup>2</sup> Grünland) 15.300,00 €	<b>37.300,00 €</b>
	6	4.500	50,00 € pro m <sup>2</sup> Fläche befindet sich im Privateigentum.  225.000,00 €	Geltungsbereichsgröße 0,7 ha  Voraussichtlich keine separaten Gutachten erforderlich.  20.000,00 €	Ausbau Straße Hinterm Dorf auf ca. 250 m Länge und einer Breite von ca. 8 - 9 m  330.000,00 €	Es werden keine zusätzlichen Kosten erwartet.  0,00 €	Eingriff durch neue Bebauung 6.000 €  (Annahme: 3.000 m <sup>2</sup> versiegelte Fläche und 2,55 € je m <sup>2</sup> Grünland) 3.800,00 €	<b>578.800,00 €</b>
	a2	4.100	75,00 € pro m <sup>2</sup> Fläche befindet sich im Besitz der Kirche.  307.500,00 €	Geltungsbereichsgröße 0,6 ha  Voraussichtlich keine separaten Gutachten erforderlich.  Verfahren gem. § 13a BauGB 17.500,00 €	Die Fläche liegt an der Straße Kirchenweg und ist bereits erschlossen.  0,00 €	Abriss der bestehenden Gebäude (Leichenhalle).  10.000,00 €	Aufgrund des Verfahrens gem. § 13a BauGB besteht kein Ausgleichsbedarf.  0,00 €	<b>335.000,00 €</b>
	8	4.500	50,00 € pro m <sup>2</sup> Fläche befindet sich im Privateigentum.  225.000,00 €	Geltungsbereichsgröße 0,7 ha  22.000,00 €	Es entstehen keine Kosten, da die Fläche über die Straße Hinterm Dorf erschlossen wird.  0,00 €	Keine Kosten vorhanden.  0,00 €	3.800 €  (Annahme: 3.000 m <sup>2</sup> versiegelte Fläche und 2,55 € je m <sup>2</sup> Grünland) 3.800,00 €	<b>247.000,00 €</b>



# Kostenschätzung für die Feuerwehr/Bauhof-Flächen

Fläche	m <sup>2</sup>	Grunderwerb	Kosten der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bauleitplan, Umweltbelage und Grünordnung sowie eventuelle Gutachten)	Äußere Erschließungskosten	Sonstige Kosten	Kosten für die Ausgleichsfläche	Gesamt	
Feuerwehr/Bauhof	1	5.500	0,00 € pro m <sup>2</sup> Fläche befindet sich im Eigentum der Gemeinde.  0,00 €	Es besteht Baurecht.  0,00 €	Die Fläche liegt an der Straße Jacobsrade und ist bereits erschlossen.  0,00 €	Es werden keine zusätzlichen Kosten erwartet.  0,00 €	Eingriff durch neue Bebauung 5.700 €  (Annahme: 4.500 m <sup>2</sup> versiegelte Fläche und 2,55 € je m <sup>2</sup> Grünland) 5.700,00 €	<b>5.700,00 €</b>
	8	5.500	50,00 € pro m <sup>2</sup> Fläche befindet sich im Privateigentum.  275.000,00 €	Geltungsbereichsgröße ca. 1 ha  Ein Schallgutachten ist erforderlich.  30.000,00 €	Errichtung einer Kreuzung/Zufahrt von der Kreisstraße Alte Landstraße.  (Eventuelle Errichtung einer Abbiegespur) 70.000,00 €	Eventuelle Lärmschutzwand (Annahme: Länge der Wand ca. 80 m und 4 m Höhe) 60.000,00 €	Eingriff durch neue Bebauung 5.700 €  (Annahme: 4.500 m <sup>2</sup> versiegelte Fläche und 2,55 € je m <sup>2</sup> Grünland) 5.700,00 €	<b>440.700,00 €</b>
	12	5.500	50,00 € pro m <sup>2</sup> (Annahme wie bei den anderen Flächen, da bisher keine Preise der Eigentümer vorliegen) Fläche befindet sich im Privateigentum. 275.000,00 €	Geltungsbereichsgröße ca. 1 ha Ein Schallgutachten ist erforderlich 30.000,00 €	Errichtung eines Zufahrtsbereiches von der Kreisstraße Alte Landstraße. 30.000,00 €	Eventuelle Lärmschutzwand (Annahme: Länge der Wand ca. 80 m und 4 m Höhe) 60.000,00 €	Eingriff durch neue Bebauung 5.700 €  (Annahme: 4.500 m <sup>2</sup> versiegelte Fläche und 2,55 € je m <sup>2</sup> Grünland) 5.700,00 €	<b>400.700,00 €</b>
	13	5.500	50,00 € pro m <sup>2</sup> (Annahme wie bei den anderen Flächen, da bisher keine Preise der Eigentümer vorliegen) Fläche befindet sich im Privateigentum. 275.000,00 €	Geltungsbereichsgröße ca. 1 ha Ein Schallgutachten ist erforderlich. 30.000,00 €	Errichtung eines Zufahrtsbereiches von der Straße Hoisdorfer Weg. 30.000,00 €	Eventuelle Lärmschutzwand (Annahme: Länge der Wand ca. 80 m und 4 m Höhe) 60.000,00 €	Eingriff durch neue Bebauung 5.700 €  (Annahme: 4.500 m <sup>2</sup> versiegelte Fläche und 2,55 € je m <sup>2</sup> Grünland) 5.700,00 €	<b>400.700,00 €</b>



# Kostenschätzung für die Kombi-Flächen

	Fläche	m <sup>2</sup>	Grunderwerb	Kosten der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bauleitplan, Umweltbelage und Grünordnung sowie eventuelle Gutachten)	Äußere Erschließungskosten	Sonstige Kosten	Kosten für die Ausgleichsfläche	Gesamt
Kombi	8	10.000	50,00 € pro m <sup>2</sup> Fläche befindet sich im Privateigentum.	Geltungsbereichgröße 1,2 ha  Ein Schallgutachten ist eventuell erforderlich.	Errichtung einer Kreuzung/Zufahrt von der Kreisstraße Alte Landstraße.  (Eventuelle Errichtung einer Abbiegespur)	Eventuell keine Lärmschutzwand erforderlich wenn die Gebäude und Nutzungen eine entsprechende Ausrichtung erhalten.	Eingriff durch neue Bebauung 9.000 €  (Annahme: 7.000 m <sup>2</sup> versiegelte Fläche und 2,55 € je m <sup>2</sup> Grünland)	
			500.000,00 €	33.000,00 €	70.000,00 €	0,00 €	9.000,00 €	<b>612.000,00 €</b>

## Hinweis:

Die Kosten für den Hochbau inkl. aller notwendiger Gutachten ( Baugrunduntersuchung, Statik, Brandschutz usw.) sowie der inneren Erschließung wurden bei der Kostenschätzung nicht berücksichtigt, da sie für alle Standorte anfallen und derzeit nicht ermittelbar sind.



# Kostenschätzung Gesamt

Fläche	m²	Grunderwerb	Kosten der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bauleitplan, Umweltbelage und Grünordnung sowie eventuelle Gutachten)	Äußere Erschließungskosten	Sonstige Kosten	Kosten für die Ausgleichsfläche	Gesamt
4	4.500	0,00 €	22.000,00 €	0,00 €	0,00 €	15.300,00 €	<b>37.300,00 €</b>
6	4.500	225.000,00 €	20.000,00 €	330.000,00 €	0,00 €	3.800,00 €	<b>578.800,00 €</b>
a2	4.100	307.500,00 €	17.500,00 €	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	<b>335.000,00 €</b>
8	4.500	225.000,00 €	22.000,00 €	0,00 €	0,00 €	3.800,00 €	<b>247.000,00 €</b>
1	5.500	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.700,00 €	<b>5.700,00 €</b>
8	5.500	275.000,00 €	30.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	5.700,00 €	<b>440.700,00 €</b>
12	5.500	275.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	60.000,00 €	5.700,00 €	<b>400.700,00 €</b>
13	5.500	275.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	60.000,00 €	5.700,00 €	<b>400.700,00 €</b>
8	10.000	500.000,00 €	33.000,00 €	70.000,00 €	0,00 €	9.000,00 €	<b>612.000,00 €</b>

## KiTa Flächen Gesamtkosten

Fläche 4	37.300 €
Fläche 6	578.800 €
Fläche a2	335.000 €
Fläche 8	247.000 €

## Feuerwehr/Bauhof Flächen Gesamtkosten

Fläche 1	5.700 €
Fläche 8	440.700 €
Fläche 12	400.700 €
Fläche 13	400.700 €

## Kombi Standort Gesamtkosten

Fläche 8	612.000 €
----------	-----------



# Fazit der Planer



## **KiTa-Fläche**

### **Fläche 4**

- **Die Fläche befindet sich im Ortskern, gute Erreichbarkeit für Eltern und Kinder**
- **Die Fläche befindet sich im Eigentum der Gemeinde → Es entstehen keine Grunderwerbskosten**
- **Es muss eine Anpassung des FNP stattfinden und ein B-Plan aufgestellt werden → Es entstehen Planungskosten in Höhe von ca. 22.000 €**
- **Es muss ein zusätzlicher Ausgleich für die derzeitige Ausgleichsfläche erfolgen → Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 11.500 €**
- **Es muss ein Ausgleich erfolgen für den Eingriff durch die Bebauung mit der KiTa → Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 3.800 €**
- **Die Fläche ist bereits erschlossen → Es entstehen keine Kosten für eine Erschließung**
- **Es entstehen Gesamtkosten (ohne Hochbau, dazugehörige Gutachten und die innere Erschließung) in Höhe von ca. 37.300 €**



## KiTa-Fläche

### Fläche a2

- Die Fläche befindet sich im Ortskern, gute Erreichbarkeit für Eltern und Kinder
- Es besteht der Bezug zu der derzeitigen Einrichtung → Es können Synergieeffekte genutzt werden
- Die Fläche befindet sich im Eigentum der Kirche → Es entstehen Kosten in Höhe von 307.500 €
- Es besteht kein Baurecht → Es entstehen Planungskosten in Höhe von 17.500 € für ein § 13a Verfahren
- Es muss kein Ausgleich erfolgen → Im § 13a Verfahren besteht kein Ausgleichsbedarf
- Die Fläche ist bereits erschlossen → Es entstehen keine Kosten Die bestehenden Gebäude auf dem Areal müssen abgerissen werden → Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 10.000 €
- Es entstehen Gesamtkosten (ohne Hochbau, dazugehörige Gutachten und die innere Erschließung) in Höhe von ca. 335.000 €



## **Feuerwehr/Bauhof-Fläche**

### **Fläche 1**

- **Die Fläche ist verkehrsgünstig gelegen um alle Einsatzorte (sowohl im Gewerbegebiet, als auch im Ort) zu erreichen**
- **Es entsteht keine Beeinträchtigungen von Wohngebieten durch den zu erwartenden Lärm des Bauhofs**
- **Die Fläche befindet sich im Eigentum der Gemeinde → Es entstehen keine Grunderwerbskosten**
- **Es besteht Baurecht → Es entstehen keine Planungskosten**
- **Es muss ein Ausgleich erfolgen für den Eingriff durch die Bebauung mit der Feuerwehr und dem Bauhof → Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 5.700 €**
- **Die Fläche ist bereits erschlossen → Es entstehen keine Kosten für eine Erschließung**
- **Es entstehen Gesamtkosten (ohne Hochbau, dazugehörige Gutachten und die innere Erschließung) in Höhe von ca. 5.700 €**

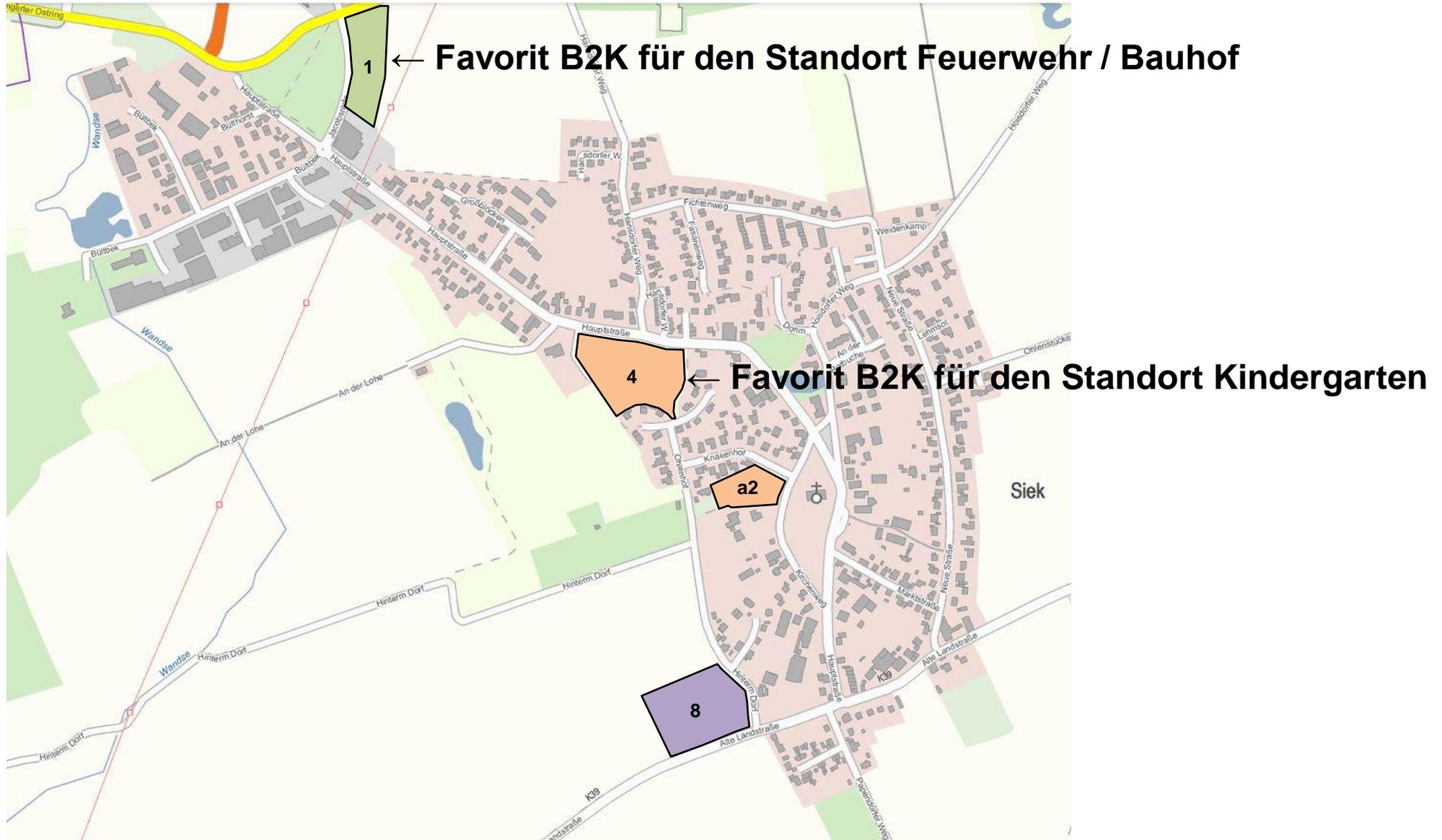


## Kombi-Fläche

### Fläche 8

- Die Fläche befindet sich im Privateigentum → Es entstehen Grunderwerbskosten in Höhe von ca. 500.000 €
- Es muss eine Anpassung des FNP stattfinden und ein B-Plan aufgestellt werden → Es entstehen Planungskosten in Höhe von ca. 33.000 €
- Es muss ein Ausgleich erfolgen für den Eingriff durch die neue Bebauung → Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 9.000 €
- Die Fläche muss erschlossen werden → Es entstehen Kosten für eine Erschließung in Höhe von ca. 70.000 €
- Die Erschließung stellt sich durch die Lage der Fläche am OD als problematisch dar
- Je nach Ausrichtung der Gebäude muss zusätzlich eine Lärmschutzwand errichtet werden
- Es entstehen Gesamtkosten (ohne Hochbau, dazugehörige Gutachten und die innere Erschließung) in Höhe von ca. 612.000 €





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**B2K** **BOCK - KÜHLE - KOERNER**  
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
HOLZKOPPELWEG 5 \* 24118 KIEL \* FON 0431 664699-0 \* FAX 664699-29  
email: [info@b2k-architekten.de](mailto:info@b2k-architekten.de) [www.b2k-architekten.de](http://www.b2k-architekten.de)

Siek, 14.06.2017

